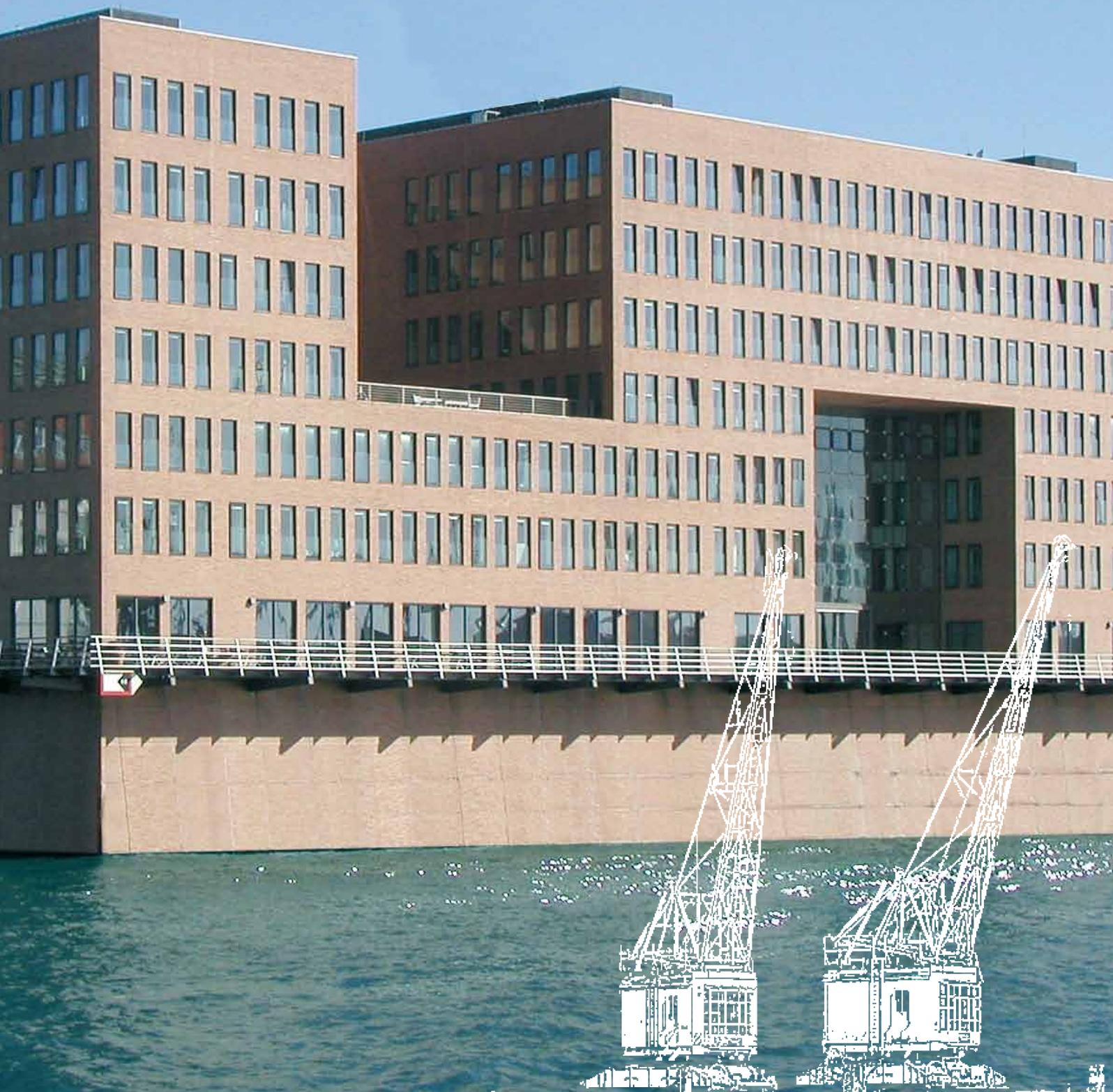




Holzhafen HAMBURG

Holzhafen Ost

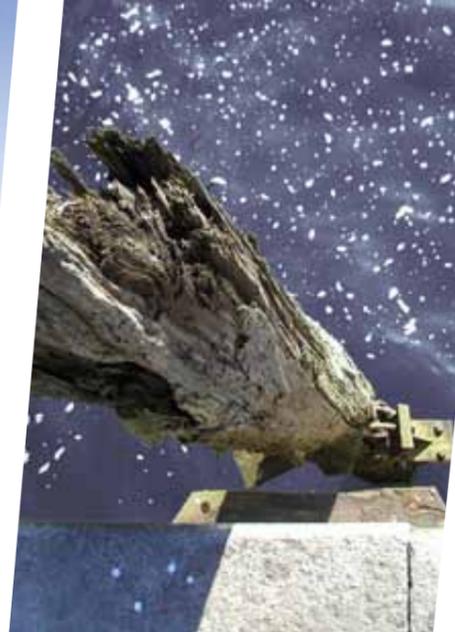




Moderne Büros an einem Standort mit Tradition
Das Tor zur Welt in der Großen Elbstraße



01



02



03

Zukunft braucht Herkunft

Ein historischer Hafen in zentraler Lage



Der Holzhafen Hamburg ist das älteste noch erhaltene Hafenbecken der Hansestadt. Gelegen zwischen dem Fährterminal und dem legendären Hamburger Fischmarkt gehört das Areal zu den Filetstücken des neuen Hamburger Elbufers.

Nirgendwo sonst verbindet sich das historische Stadtbild so harmonisch mit den modernen Bauprojekten entlang der Elbe, die Hamburg eine Spit-

zenposition in der Liga der internationalen Hafenstädte wie Barcelona, London, New York und Sydney sichern.

Das Gebäudeensemble am Holzhafen wird besonders mit den gläsernen Wohntürmen des „Kristalls“ und den beiden Bürokontorhäusern „Holzafen Ost“ und „Holzafen West“ das Bild der Hamburger Wasserseite maßgeblich prägen.

01 Die anspruchsvolle Neubebauung des Holzhafens vereint klassisch hanseatische Kontorhaus-Tradition mit modernster Büroarchitektur.

02 Im Umfeld des alten Hafenbeckens zeugen noch viele Spuren von der Zeit, als dort Edelhölzer verschifft und gelagert wurden.

03 Der **S-Bahnhof Königstraße** ist nur 5 Fußminuten entfernt und verbindet den Holzhafen direkt mit der City. Nur eine Station weiter befindet sich der **Bahnhof Altona** mit den Intercity-Verbindungen der Deutschen Bahn.

Die **Buslinie 112** verbindet den Holzhafen mit dem Bahnhof Altona und den **Landungsbrücken**. Von dort erreicht man auf dem Wasserwege mit der **Fährlinie 62** die Große Elbstraße in weniger als 5 Minuten.

Durch ca. **600 neue Tiefgaragenplätze** ist auch eine bequeme Anreise mit dem PKW garantiert.

Die beiden historischen Lastkräne am Hafenbecken sind das Wahrzeichen des Standorts. Als Baudenkmäler im Zentrum des Areals belegen sie, dass neben den modernen architektonischen Highlights der Erhalt der alten Strukturen das besondere Flair des Quartiers Holzhafen Hamburg ausmacht.





01



02



03



04



05

Zwischen Fischmarkt und Köhlbrand-Treppe

Ein echtes Stück hanseatischer Lebenskultur

Der Holzhafen Hamburg ist kein am Reißbrett entwickeltes Areal, sondern ein gewachsenes Viertel mit reizvollen Kontrasten.

Hier befinden sich In-Locations in unmittelbarer Nachbarschaft zur legendären Haifisch-Bar, treffen Kreativität und Big Business aufeinander, stehen sich Seemannsmission und exklusives Übernachten in der Clipper Elb-Lodge

gegenüber. Das einfühlbare Bebauungskonzept ermöglicht die einzigartige Verbindung von zukunftsweisender Architektur und dem Charme eines traditionellen Hafenviertels. Mitten in der Stadt ist die Große Elbstraße durch den ausgewogenen Mix von Arbeiten, Wohnen, Gastronomie und Shopping zu einer der Top-Adressen Hamburgs geworden.

01 Nur zwei Schritte vom gläsernen Turm des Luxus-Appartementhauses „Kristall“ entfernt: die Treppe zum alten Holzhafenbecken.

02 Die Wasserkante ist für jedermann zugänglich. Boardwalks wie hier am Bürokontor „Holzhafen Ost“ dienen als Fortsetzung des Elbwanderweges.

03 Die „Köhlbrand-Treppe“, eines der schönsten Baudenkmäler am Hamburger Hafen, führt vom Altonaer Elbhang zum historischen Hafenbecken.

04 Das Einrichtungshaus „stilwerk“ ist ein Mekka für Freunde des zeitgenössischen Designs.

05 Die Fischauktionshalle am legendären Hamburger Fischmarkt, der jeden Sonntag in den frühen Morgenstunden tausende Besucher anzieht.

06 Das FrischeParadies in der Großen Elbstraße bietet Shopping für Gourmets. Hier gibt es eine stets frische Auswahl an Meeresfrüchten, Fisch und Fleisch, Obst und Gemüse, Pasta, Pralines, Champagner und edlen Weinen.

07 Der Holzhafen ist ein kulinarischer Hot Spot der Hansestadt. Das Angebot reicht vom ehrlichen Fischbrötchen über Szenegastronomie bis zu von Starköchern zubereiteter Gourmet-Küche. Wer hier seine Mittagspausen verbringt, wird über fehlende Abwechslung nicht klagen.

08 Am Fuße der Köhlbrand-Treppe erinnert eine berühmte Comic-Figur daran, dass einen Seemann nichts erschüttern kann – und dass die Hanseaten über mehr Humor verfügen, als jenseits der Elbe immer behauptet wird.

09 Sonntags erstrecken sich die Stände des Fischmarktes auf der Großen Elbstraße bis zum Holzhafen.

10 Bei Tag und bei Nacht ist der Holzhafen Hamburg ein lebendiges Quartier, in dem sich Arbeiten, Wohnen, Gastronomie und Shopping auf höchstem Niveau verbinden.

06



07



08



09



10





Holzhafen Ost / Große Elbstraße 43-49

Ein klares Bekenntnis zur Tradition – und zur Zukunft

Das Bürokontorhaus „Holzha-
fen Ost“ gilt als Meilenstein in der
Neubebauung des Hamburger
Elbufers und wurde 2002 vom
Architektur- und Ingenieurverein
Hamburg als „Bauwerk des Jah-
res“ ausgezeichnet.

Die exponierte Wasserlage wird
bereits in der durchdachten Form-
gebung des Gebäudes aufgegrif-
fen: Durch die Mäanderform hat
der renommierte niederländische
Architekt Kees Christiaanse ein
Maximum an Blickbeziehungen
zum Fluss ermöglicht und die Po-
sition in der ersten Reihe an der

Elbe voll ausgeschöpft. Die der
Elbe zugewandte Gebäudefront
steht sprichwörtlich im Wasser.

Die solide, an hanseatischen
Kontorhäusern orientierte Grund-
struktur wird mit großzügigen
Fensterflächen und Terrassenhö-
fen kombiniert. So entsteht für
die Mieter eine lichtdurchflutete
Arbeitswelt mit grandiosem Ha-
fenpanorama.

Wer nach der perfekten Symbi-
ose aus repräsentativem Stand-
ort und Weltoffenheit sucht, ist
im „Holzhafen Ost“ genau an der
richtigen Adresse.

01 Ein Blick aus dem Fenster: Das Bürokontor selbst wird zum „Tor zur Welt“.

02 Das zu beiden Seiten verglaste Foyer empfängt jeden Gast mit einem atemberaubenden Blick auf die Elbe. Die Mieter des Holzhafens Ost berichten, der Fluss habe jeden Tag eine andere Farbe – sie müssen es wissen.

01

02





Büros mit Weitblick

Komfortable Arbeitsplätze deutlich über Normalnull

Ob großer Konferenzraum mit Elbblick oder kleine „Freiräume“, in denen die Köpfe des Unternehmens Ideen mit Weitblick entwickeln – nahezu raumhohe Fenster schaffen helle, freundliche Flächen, die vom Einzel- bis zum Gruppenbüro alle Teilungsmöglichkeiten bieten. Die hochwertige

Ausstattung mit Hohlrumböden, moderner, strukturierter EDV-Verkabelung und dicht bestückten Anschlüssen schafft moderne und repräsentative Arbeitsplätze. Raumweise regulierbare Kühldecken in den nach Osten, Süden und Westen ausgerichteten Räumen, Sonnenschutzverglasung,

Lamellenblendschutz und unterstützende Be- und Entlüftung sorgen auch im Sommer für ein angenehmes Raumklima. Die Büros verfügen über hochwertig ausgeführte Teeküchen und Sanitärbereiche.

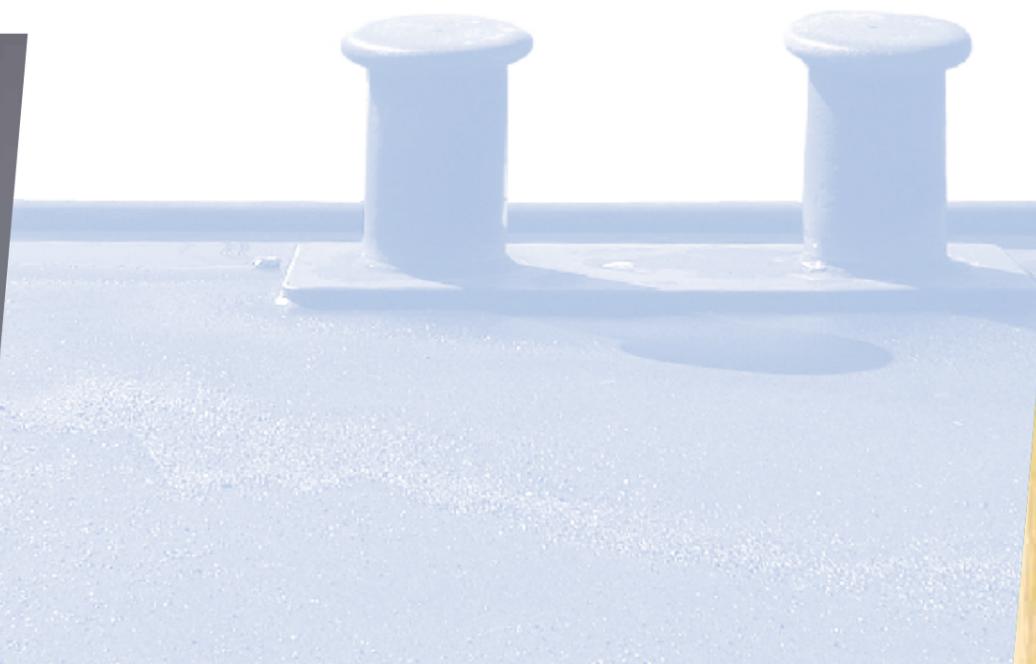


Flächen nach Maß

Spannende Ausblicke garantiert

Das flexible Flächenkonzept ermöglicht Groß- und Kleinraum-Lösungen ganz nach den Bedürfnissen der Mieter. Drei Zugänge führen von der Großen Elbstraße in das Gebäude, wobei das Atrium im Zentrum als repräsentativer

Eingangsbereich mit Elbblick angelegt ist. Das Gebäude verfügt über vier Aufzugsgruppen. Alle Eingangsbereiche sind in hellem Naturstein ausgeführt und mit großflächigen Wandbekleidungen aus Glas versehen.



Büroetagen: 7

Tiefgaragenstellplätze: ca. 130

Lichte Raumhöhe: ca. 2,95 m

Lichte Raumtiefe: ca. 5,10 m

Achsraster: ca. 1,35 m

Baujahr: 2003

Ausstattung:

raumweise regulierbare
Kühldecken in allen Süd-,
Ost- und West-Räumen

Sonnenschutzverglasung

innenliegender
Lamellenblendschutz

unterstützende Be- und Ent-
lüftung

hochwertiger Ausbau

Hohlraumboden

moderne, strukturierte
EDV-Verkabelung

Verkehrsanbindung:

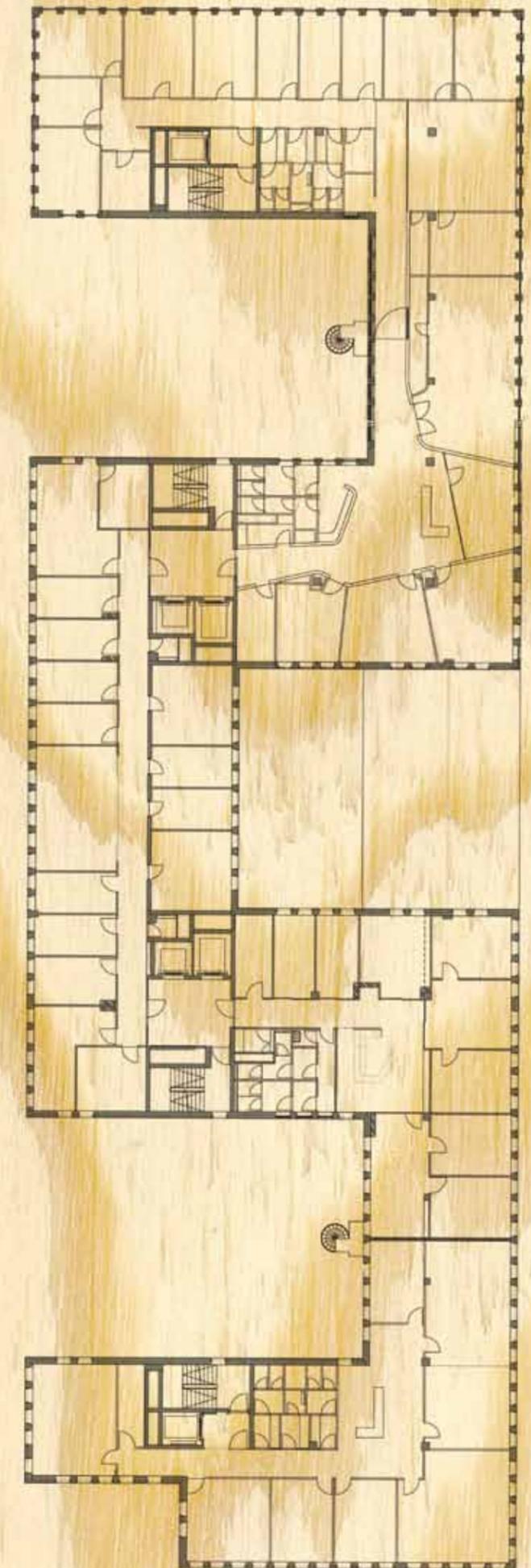
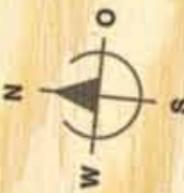
S-Bahnhof Königstraße
(S1/S2/S3)

Buslinie 112

Fährlinie 63

Große Elbstraße

Elbseite





Bauherr:
B&L Gruppe
Große Elbstraße 47
22767 Hamburg
Telefon: 040-37660-100
Fax: 040-37660-111
info@holzhafenhamburg.de

Vermietung:
B&L Real Estate GmbH
Ansprechpartner: Sascha Trost
Große Elbstraße 47
22767 Hamburg
Telefon: 040-37660-136
Fax: 040-37660-112
s.trost@bl-gruppe.de

Bildnachweis:

Animationen: Gärtner+Christ
Innenaufnahmen: Marco Moog
Quartier- und Detailfotos:
Oliver Heissner, H. G. Esch,
Gärtner+Christ, Curtius Lütten

Gestaltung und Produktion:

Curtius Lütten Werbeagentur GmbH

Der Holzhafen Hamburg im Internet:
www.holzhafenhamburg.de



- 1 Hafenklang
- 2 Holzhafen Ost
- 3 Clipper Elb-Lodge
- 4 Kristall
- 5 Holzhafen West

