



# Holzhausen

HAMBURG

Neuer Hafenklang





Neue Büros an einem Standort mit Tradition  
Das Tor zur Welt in der Großen Elbstraße

## Neuer Hafenklang | Große Elbstraße 86

### Moderne Büroflächen mit kreativem Fundament



Der Neue Hafenklang nimmt eine Sonderstellung in der Quartiersentwicklung am Holzhafen Hamburg ein, denn hier wurde ein Teil des milieuprägenden Altbaus erhalten, restauriert und in das neue Bürogebäude integriert.

Der Altbau erzählt eine 100-jährige Geschichte. Am Anfang des letzten Jahrhunderts diente das Parterre als Quartier für die Zugpferde der Straßenbahn.

Der Name „Hafenklang“ geht auf das legendäre Tonstudio zurück, das sich in den siebziger Jahren im 2. Stock etablierte. Heute führt der Hafenklang e. V. die kreative Tradition durch Konzerte und kulturelle Veranstaltungen fort.

Wer nach einem inspirierenden Bürostandort mit Hafenflair sucht, ist in der Großen Elbstraße 86 genau an der richtigen Adresse.



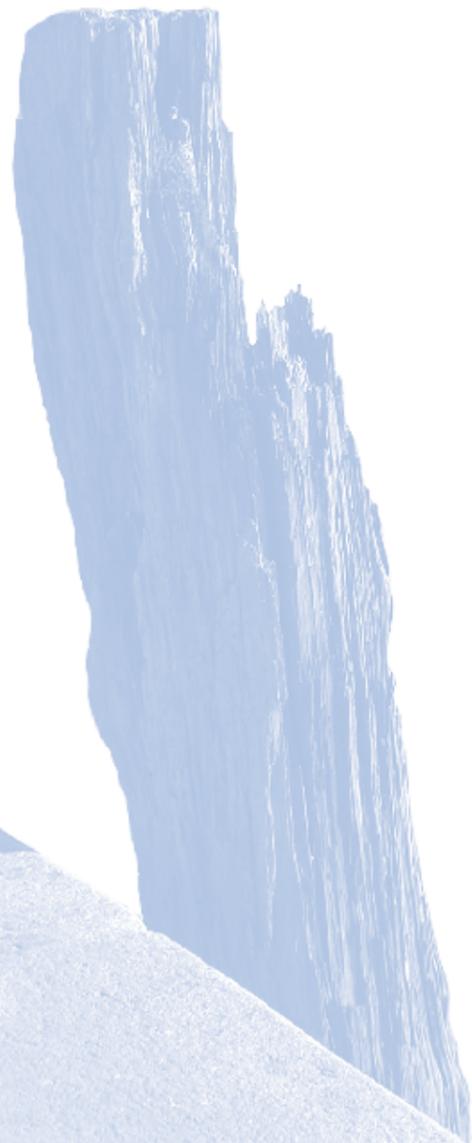
**01** Die Botschaft der Graffiti an der alten Hafenklang-Fassade hat auch nach der Restaurierung noch Gültigkeit: ein idealer Ort für offene Köpfe.

**02** In guter Nachbarschaft: Eine schlanke Fluchtbrücke spannt sich über die Große Elbstraße zum Bürokantor Holzhafen Ost. Zwischen der historischen Fassade des Hafenklangs und dem Turm des „stilwerks“ führt eine schmale Gasse zur Carsten-Rehder-Straße.

01

02





## Hafenklang und Hafenblick

### Inspirierende Arbeitsplätze mit Komfort

Die Büros sind durch die großzügigen bis zum Boden reichenden Fensterflächen von natürlichen Lichtverhältnissen geprägt. Die Räume zur Südfassade verfügen über dezentrale Lüftungsgeräte, die im Sommer die Büros kühlen können. Die Büros im Ostflügel

bieten zudem einen spektakulären Blick auf den Hafen – wie geschaffen für die kleinen oder großen Konferenzräume, in denen durch Teamwork Ideen mit Weitblick entstehen. Neben der hochwertigen, trendigen Grundausstattung für moderne Arbeits-

plätze besteht viel Spielraum für eine maßgeschneiderte Raumaufteilung. Das flexible Raumkonzept ermöglicht eine Flächenaufteilung nach den individuellen Bedürfnissen der Mieter.



## Flächen nach Maß

### Die zwei Seiten des Neuen Hafenklangs

Der Neue Hafenklang verfügt über Zugänge sowohl von der Großen Elbstraße als auch von der Carsten-Rehder-Straße. Der Mittelteil ist mit einem hochwertigen Treppenhaus und zwei Glasaufzügen ausgestattet. Er unterteilt das Gebäude in einen Ost- und einen Westflügel.

Die Büroflächen im Ostflügel sind als ungeteilte Loffflächen angelegt, wer-

den aber auf Wunsch auch unterteilt. Der Westflügel bietet im Erdgeschoss Laden- und ab dem 1. Obergeschoss Büroflächen, die ganz nach den Bedürfnissen der Mieter als Gruppen-, Kombi- oder Einzelbüros ausgebaut werden.

Die Büroflächen können sowohl geschossweise als auch über mehrere Ebenen angemietet werden.

- Büroetagen: 6
- Ladenflächen: ca. 280 m<sup>2</sup>
- Lichte Raumhöhe: ca. 2,90 m
- Lichte Raumtiefe: ca. 5,20 m
- Achsraster: ca. 1,35-1,45 m
- Fertigstellung: 2008

Ausstattung:  
Sonnenschutzverglasung

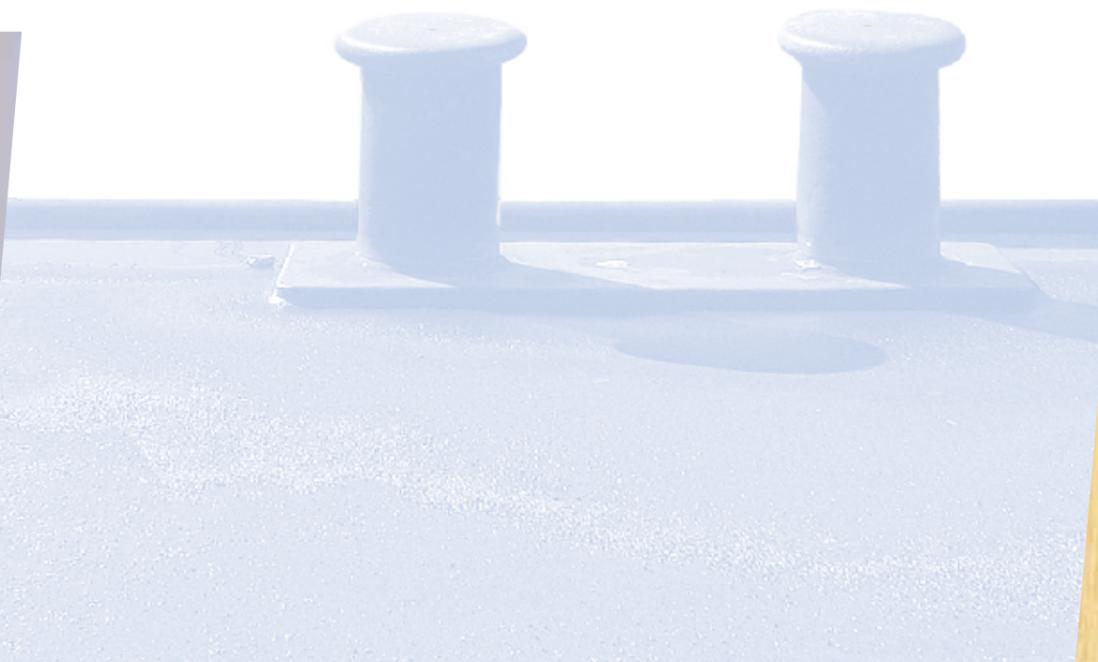
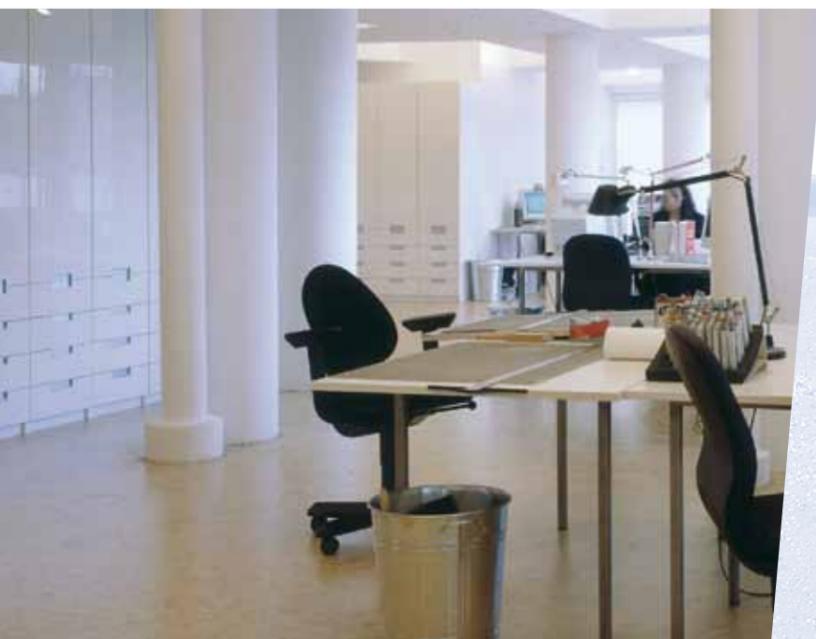
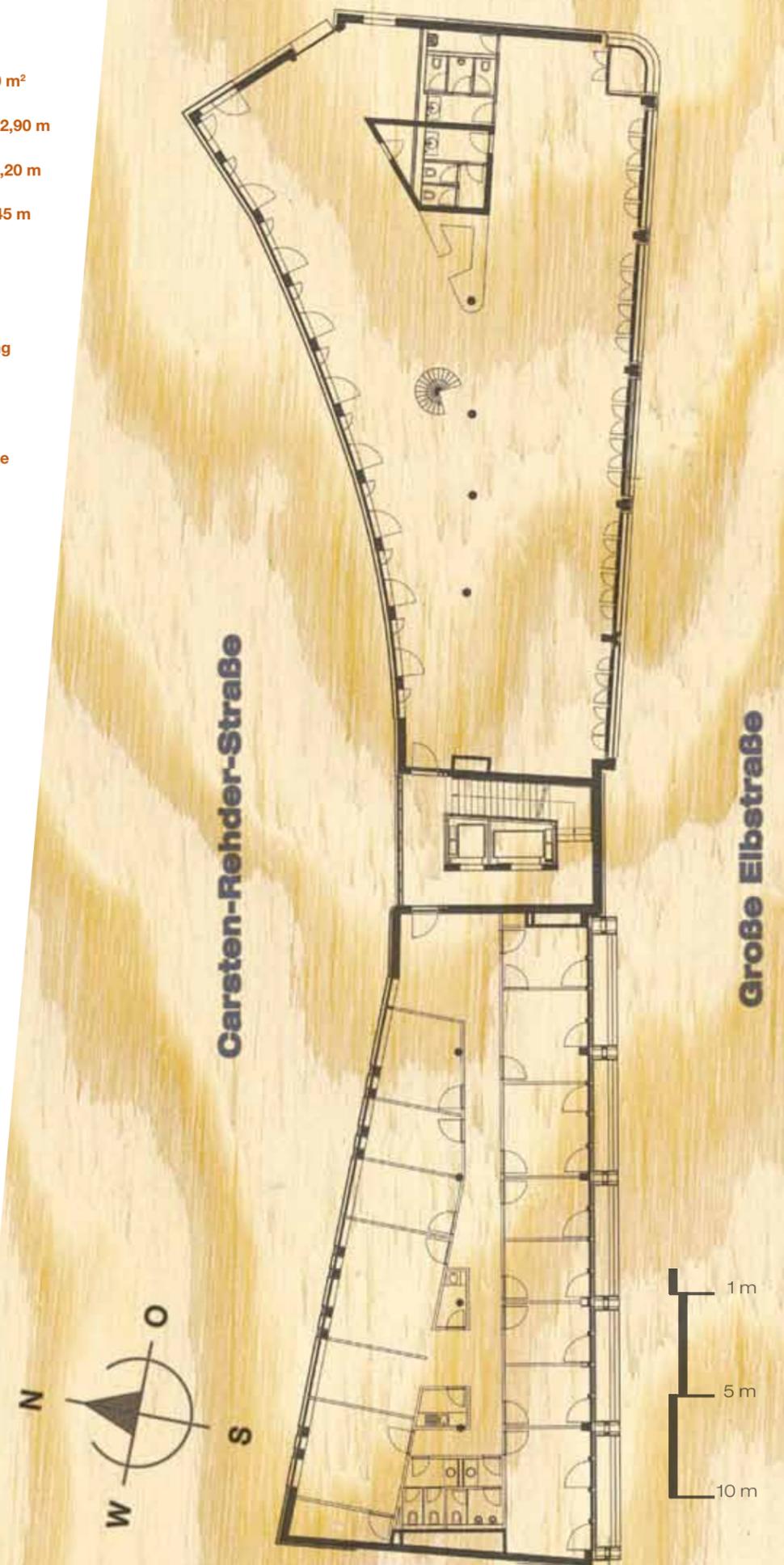
innenliegender  
Lamellenblendschutz

dezentrale Lüftungsgeräte  
mit Kühlfunktion  
an der Südfassade

hochwertiger Ausbau

Hohlraumboden

Verkehrsanbindung:  
S-Bahnhof Königstraße  
(S1/S2/S3)  
Buslinie 112  
Fährlinie 63





Bauherr:  
B&L Gruppe  
Große Elbstraße 47  
22767 Hamburg  
Telefon: 040-37660-100  
Fax: 040-37660-111  
info@holzhafenhamburg.de

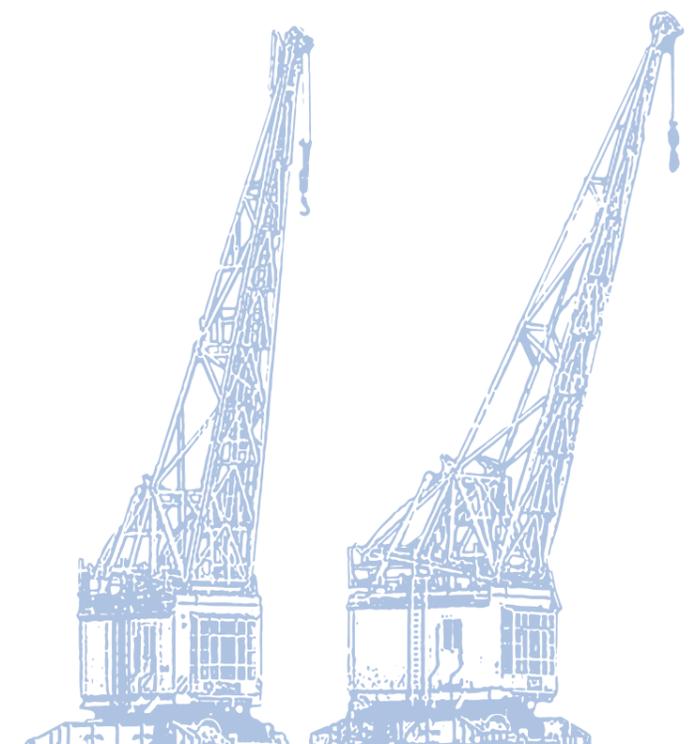
**Vermietung:**  
B&L Real Estate GmbH  
Ansprechpartner: Sascha Trost  
Große Elbstraße 47  
22767 Hamburg  
Telefon: 040-37660-136  
Fax: 040-37660-112  
s.trost@bl-gruppe.de

Bildnachweis:  
Animationen: Gärtner+Christ  
Innenaufnahmen: H. G. Esch  
Quartier- und Detailfotos:  
Oliver Heissner, H. G. Esch,  
Gärtner+Christ, Curtius Lütten

Die in den Abbildungen gezeigten Ausstattungen sind lediglich Beispiele und stellen nicht den Ausstattungsstandard dar. Für die Ausstattung des Mietobjektes ist allein die Mieterbaubeschreibung verbindlich.

Der Holzhafen Hamburg im Internet:  
[www.holzhafenhamburg.de](http://www.holzhafenhamburg.de)

Gestaltung und Produktion:  
Curtius Lütten Werbeagentur GmbH



- 1 **Hafenklang**
- 2 **Holzhafen Ost**
- 3 **Clipper Elb-Lodge**
- 4 **Kristall**
- 5 **Holzhafen West**

